PÕHIJOONIS

Kehtestatud detailplaneering:
reg.nr DP000560- PARGI TN, PÕLLU TN JA METSA TN VAHELISE KVARTALI DETAILPLANEERING. Linnavolikogu otsus detailplaneeringu kehtestamiseks nr 71 27.06.1996

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos. nr	Krundi aadress või krundi number	Krundi pindala (m²)	Hoonete alune pind/ max pind (m²)	Hoonepinna tõkse maa-ala (ehitusõigus, m²) (tabelarvutus)	Hoonete arv krundil	Max ehitatavate ja olemasolevate hk (ÜP määrab)	Max ehitatav maa-alune osa (m²) (tabelarvutus)	Suletud brutopind (tabelarvutus) (Maksimaalne hoone brutopind, m²)	Hoone tuleohutusklass	Ehitatud parkimiskohtade arv	Krundi kasutus	Kitsendused
1	Krunt nr 1*// Raudtee tn 73	16 787	-1224/ 1224	22,7 m (74,8 m) -1/5k	1	Üh 100	Üh 100	Üh -1224/ 3709	TP1	30	olemasolev gümnaasiumi koolihoone. Olemasolev hoone fassaad renoveeritakse. Piirdeaed (va maasilyokile) on kubatud krundi perimeetrile (kõrgusega kuni 1,5 m). Olemasolevad piirded on kubatud säilitada. Krundide nr 1 ja 2 vahele ei ole kubatud piiret rajada.	1) puurkaevu/pumpla sanitaarkaitsetsoon R=30 m; 2) juurdepääsu servituudi vajadusega ala krundi nr 3 kasuks pindalaga 46 m².
2	Krunt nr 2*// PÕllu tn 68	12 717	-1961/ 1961	17 m (68,2 m) -1/5k	1	Üh 100	Üh 100	Üh -1961/ 3922	TP2	35	Villaväratüüpelamu/eeljd fassaadi ja katused: klaas, betoon, kompositpaneel metall ja puitpuvorvi katinga, alumiinium, vask, tsinaplaat tese,corten-teras (roostes), puit. Piirdeaed (va maasilyokile) on kubatud krundi perimeetrile (kõrgusega kuni 1,5 m). Olemasolevad piirded on kubatud säilitada. Krundide nr 1 ja 2 vahele ei ole kubatud piiret rajada. Hoone põhimahti peab ulatuma ehitusjoonest. Lubatud eendiseid hoonecaest hoone ilgendamiseks kuni 1,5 m kaugusele hoone perimeetrist (ngimusel, et kõrgehjaatust tiendiseki ei likvideerita.	1) puurkaevu/pumpla sanitaarkaitsetsoon R=30 m; 2) servituudi vajadusega ala Eesti Energia Aktsiaseltsi kasuks 0,5kV elektrikaablite kontrolni sätsega 2 m; 3) servituudi vajadusega ala krundi nr 1 kasuks renoveeritavatsetsiooni tonstiliste kontrolni sätsega 4 m.
3	Krunt nr 3// Pargi tn 2a	483	110	4m/1k	1	Th 100	Th 110	Th 100	TP2	-	olemasolev pumbamaja (veepumpla)	-

Märkus: * krundid täiklvad Raudtee tn 73 kinnistu jagamise tulemusena.

NÄLTAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

Planeeritud maa-ala suurus: 3,45 ha

Kavandatud kruntide arv: 2 planeeritud
1 olemasolev

Kavandatud kruntide tihedused:
Krunt nr 1: 3709/ 16 787=0,22
Krunt nr 2: 3922/ 12 717=0,31

Krunditud maa bilanss:
Krunt nr 1: 100% Üh
Krunt nr 2: 100% Üh
Krunt nr 3: 100% Th

NÕUDMISE EHITUSMÄÄRUS (II piirkond):

	II ehituspiirkond	Plan krunt nr 1	Plan krunt nr 2
Kruntide suurim lubatud tiheehituse %	20%	7%	15%
Lubatud hoone max. kõrgus (m)	13 m	16,86/ 22,70 m	17 m
Lubatud korruste arv	3	3*	3

* Ol. olev gümnaasiumi hoone põhimaht on 3 korrust, kõrgusega 16,86 m.
Hoonel on 5 korrustelise ülaservisorrust tom kõrgusega 22,70 m.

LEGEND

- planeeringuala piir
- kinnistu piir
- plan. krundi piir
- Raudtee tn 73 — kinnistu aadress
- 78404:406:5710 — katastriüksuse tunnus
- Sotsiaalmaa — maakasutuse sihtotstarve
- ehitusõigus / plan. ehitusõigus ja hoonevälised parkimiskohtade arv
- 3KE — ol.olev säiliv hoone
- lubatud hoonestusala ja max korruselisus
- plan. varikatus
- säilitatav spordiväljak
- ol.olev kõnnitee
- ol.olev jalgtee krundil
- ol.olev sõidutee ja parkimisala krundil
- rek. sõidutee ja plan. parkimiskohad
- plan. kergkatteline parkimisala (täpsustub ehitusprojekti staadiumis)
- plan. äärekivi kõnnitee ja sõidutee eraldamiseks
- plan. allalastud äärekivi
- plan. ülekäigurada
- plan. juurdepääs krundile/ hoonele
- plan. kõnnitee
- plan. parkimisala (täpsustub ehitusprojekti staadiumis)
- plan. jalgtee krundil
- B "Põllu" — ühistranspordipeatus
- DP000560 — kehtestatud detailplaneering ja selle nr
- Arhitektuurimälestis 6765 — kultuurimälestis ja selle reg. nr
- kaitseala (Sanatooriumi parkmets)
- miljöövääruslikud hoonestusalad
- 2 — II väärtusklassi puu ja selle nr
- 3 — III väärtusklassi puu ja selle nr
- säiliv haljaspind
- plan. juurdepääsu servituudi vajadusega ala
- plan. tüvekaitse
- likvideeritav objekt
- säilitatav piirdeaed
- plan. värav

Märkus: 1) arhitektuurse lahenduse koostas OÜ Arhitektid Muru & Pere.
2) Topo-geodeetilise mõõdistuse koostasid OÜ Hades Geodeesia (töö nr 1579 2005. aastal) ja
3) Osaühing Geolander (töö nr T-617 2006. aastal).
4) Dendroloogilise inventeerimise koostas dendroloog Olev Abner 2009. a aprillis.

Linnaruumi OÜ
Registrikood: 11638094
Pärnu mnt 141
11314 Tallinn
Tel: 699 0638
Fax: 699 0639

www.linnaruumi.ee
info@linnaruumi.ee

Vastutav isik: Angela Kase
Projektijuht: Angela Kase
Assistent: Evely Porkon

RAUDTEE TN 73 JA PARGI TN 2A KINNISTUTE DETAILPLANEERING

Töö staadium: Detailplaneering
Töö nr: 26/06

Tellija: Tallinna Haridusamet

Joonis: Põhijoonis
Joonise nr: 4
Mõõtkava: 1:500
Väljaprindi aeg: 15.06.2010